

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

2. JUSTIFICATIVA

A execução dos serviços visa garantir condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade, salubridade e conservação das edificações públicas, prevenindo deteriorações, reduzindo custos com intervenções emergenciais e assegurando a continuidade das atividades educacionais.

3. LOCAL DOS SERVIÇOS

Os serviços serão executados nas unidades escolares e demais edificações pertencentes à rede municipal de ensino do Município de São João do Paraíso – MA.

4. REGIME DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados sob o regime de **empreitada por preço unitário**, conforme quantitativos e composições constantes na planilha orçamentária.

5. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

5.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Limpeza manual de terrenos com raspagem superficial

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ: 01.597.629/0001-23

- Capina e remoção de vegetação
- Carga e transporte de entulhos
- Limpeza de superfícies diversas

Os serviços deverão garantir a preparação adequada das áreas de intervenção.

5.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

- Demolição de alvenarias (manual e mecanizada)
- Remoção de revestimentos, pisos, forros e rodapés
- Retirada de portas, janelas, esquadrias e vidros
- Remoção de instalações elétricas e hidráulicas
- Retirada de cobertura e estruturas de madeira

Todo material removido deverá ser acondicionado, transportado e destinado em local ambientalmente adequado, conforme legislação vigente.

5.3 ALVENARIA E VEDAÇÕES

- Execução de alvenaria em blocos cerâmicos e de concreto
- Execução de paredes em drywall
- Assentamento com argamassa conforme traço especificado

As superfícies deverão apresentar alinhamento, prumo, nivelamento e acabamento compatível com as boas práticas de engenharia.

5.4 REVESTIMENTOS E CONCRETOS

- Chapisco, emboço e reboco
- Aplicação de massa única
- Execução de concreto com resistências características (fck 15, 20 e 25 MPa)
- Execução de contrapiso e piso cimentado
- Assentamento de piso cerâmico e porcelanato
- Execução de calçadas e pavimentação intertravada

Os serviços deverão garantir aderência, nivelamento, acabamento uniforme e durabilidade.

5.5 ESQUADRIAS, VIDROS E FERRAGENS

- Instalação de portas de madeira e alumínio
- Instalação de janelas e esquadrias
- Colocação de ferragens (dobradiças, fechaduras e acessórios)
- Instalação de vidros comuns e temperados

Os materiais deverão atender às normas técnicas vigentes e apresentar perfeito funcionamento.

5.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Instalação de eletrodutos, caixas e conexões
- Passagem de cabos elétricos
- Instalação de tomadas, interruptores e luminárias
- Execução de pontos elétricos
- Instalação de dispositivos de proteção

Todas as instalações deverão atender integralmente à **NBR 5410**.

5.7 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

- Instalação de tubulações em PVC
- Execução de pontos de água fria e esgoto
- Instalação de louças e metais sanitários
- Execução de fossas sépticas e sumidouros
- Execução de sistemas de drenagem pluvial

Os serviços deverão atender às normas técnicas e garantir estanqueidade, funcionalidade e durabilidade.

5.8 COBERTURA

- Revisão de coberturas existentes
- Substituição de telhas cerâmicas
- Ajustes em estruturas de madeira
- Instalação de calhas e rufos

Deverá ser garantida a estanqueidade e o adequado escoamento das águas pluviais.

5.9 FORROS E ELEMENTOS COMPLEMENTARES

- Execução e recomposição de forros em gesso e PVC
 - Instalação de guarda-corpos e corrimãos
 - Instalação de grades e gradis metálicos
-

5.10 PAISAGISMO

- Plantio de grama
 - Plantio de árvores e arbustos
 - Serviços de poda e manutenção vegetal
-

6. MATERIAIS

Todos os materiais deverão:

- Ser novos e de primeira qualidade
 - Atender às normas da ABNT
 - Ser previamente aprovados pela fiscalização
 - Possuir procedência comprovada, quando aplicável
-

7. MÃO DE OBRA

A execução deverá ser realizada por profissionais qualificados, sob responsabilidade técnica de profissional habilitado, com registro no CREA.

8. EQUIPAMENTOS

A contratada deverá fornecer todos os equipamentos, ferramentas e insumos necessários à execução dos serviços, em perfeito estado de conservação e funcionamento.

9. CONTROLE TECNOLÓGICO

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

A fiscalização poderá exigir ensaios e testes de qualidade, especialmente para:

- Concreto
 - Argamassas
 - Sistemas elétricos e hidráulicos
-

10. SEGURANÇA DO TRABALHO

- Uso obrigatório de EPIs
 - Atendimento às Normas Regulamentadoras (NR-18, NR-35 e demais aplicáveis)
 - Sinalização e isolamento das áreas de risco
 - Proteção de trabalhadores e usuários das edificações
-

11. MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será realizada mensalmente, com base nos serviços efetivamente executados, conforme quantitativos da planilha orçamentária e validação da fiscalização.

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os serviços deverão ser executados em conformidade com:

- Normas da ABNT
- Especificações do SINAPI
- Projeto Básico e ETP
- Orientações da fiscalização

Qualquer divergência deverá ser comunicada previamente à fiscalização para análise e deliberação.

13. RESPONSÁVEL TÉCNICO

São João do Paraíso – MA

Lenilson Silva Mendes

Engenheiro Civil – CREA nº 1119497922-MA



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ: 01.597.629/0001-23
